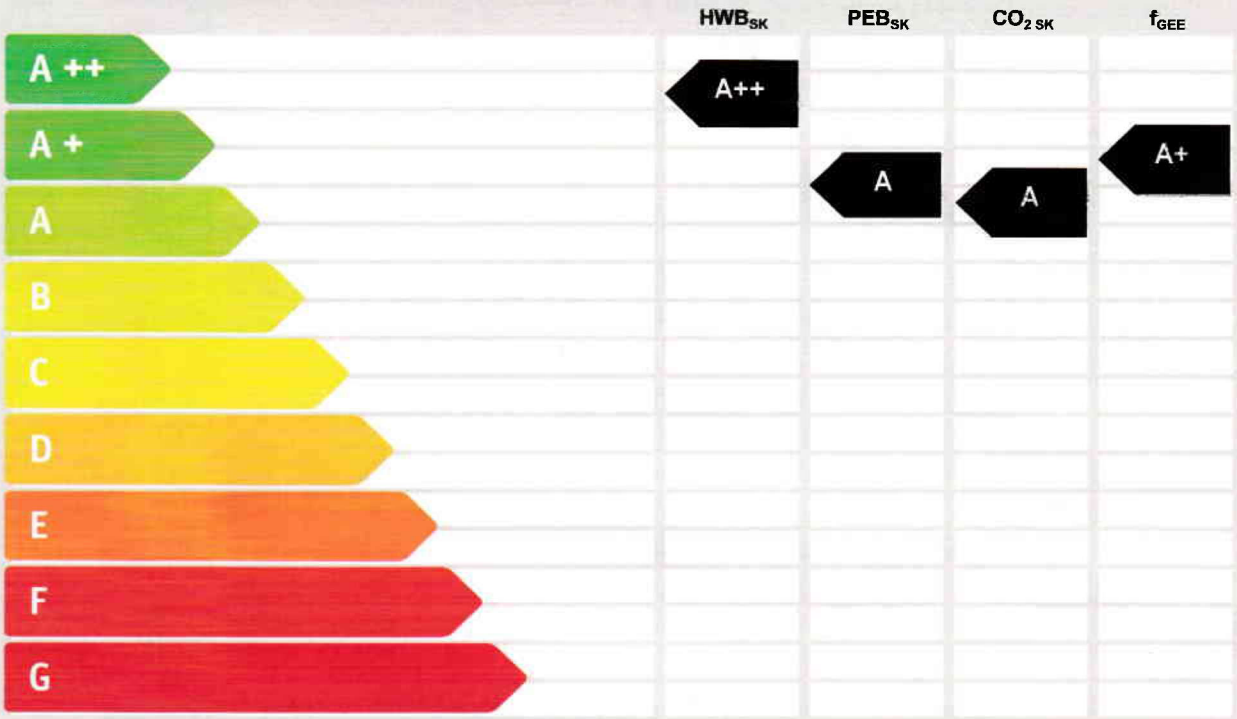
Energieausweis für Wohngebäude

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

BEZEICHNUNG	**Dachgeschoß**				
Gebäude(-teil)	DG			Baujahr	2015
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus			Letzte Veränderung	2015
Straße	Ratschkygasse			Katastralgemeinde	Meidling
PLZ/Ort	1120	Wien-Meidling		KG-Nr.	1305
Grundstücksnr.				Seehöhe	190 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ.FAKTOR (STANDORTKLIMA)



HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO_2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	195,5 m²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,12 W/m²K
Bezugs-Grundfläche	156,4 m²	Heiztage	154 d/a	Bauweise	leicht
Brutto-Volumen	1495,6 m³	Heizgradtage	3480 Kd/a	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	246,0 m²	Norm-Außentemperatur	-12 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,16	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK_T-WERT	4
charakteristische Länge	6,08 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	Standortklima spezifisch	Anforderung OIB Neubau Anforderung 2012	
HWB	6,88 kWh/m²a	1.340 kWh/a	6,86 kWh/m²a	23,90 kWh/m²a	erfüllt
WWWB		2.498 kWh/a	12,78 kWh/m²a		
$HTEB_{RH}$		-798 kWh/a	-4,08 kWh/m²a		
$HTEB_{WW}$		-1.016 kWh/a	-5,20 kWh/m²a		
HTEB		-1.814 kWh/a	-9,28 kWh/m²a		
HEB		2.024 kWh/a	10,35 kWh/m²a		
HHSB		3.211 kWh/a	16,43 kWh/m²a		
EEB		5.235 kWh/a	26,78 kWh/m²a	46,04 kWh/m²a	erfüllt
PEB		13.716 kWh/a	70,16 kWh/m²a		
$PEB_{n.ern.}$		11.256 kWh/a	57,57 kWh/m²a		
$PEB_{ern.}$		2.461 kWh/a	12,59 kWh/m²a		
CO_2		2.183 kg/a	11,17 kg/m²a		
f_{GEE}	0,65	0,66			

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Baumeister Fuchs
Ausstellungsdatum	12.Juni 2014	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	12.Juni 2024		

BAUMEISTER
FUCHS
PON 0699 / 1 95 60 614
UNTERER RICHTSTATTWEG 3, A-4780 SCHÄRDING

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweisvorlagegesetz 2012

Auszug aus dem EAVG - 2012 :

§ 3. Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der **Heizwärmebedarf** und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

Heizwärmebedarf	HWB_{SK} :	6,86 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f_{GEE} :	0,66